

TOTAL KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A. Ş.**31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar		7.594.165	1.889.974
Nakit Ve Nakit Benzerleri	3	4.366.044	984.415
Ticari Alacaklar		758.110	719.866
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	349.135	38.838
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	408.975	681.028
Peşin Ödenmiş Giderler	7	545.554	185.693
Diğer Dönen Varlıklar		1.924.457	-
Duran Varlıklar		1.351.525	1.523.509
Diğer Alacaklar		17.038	24.599
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	17.038	24.599
Maddi Duran Varlıklar		1.334.487	1.477.499
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12	-	21.411
Toplam Varlıklar		8.945.690	3.413.483

TOTAL KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A. Ş.**31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.157.753	3.542.263
Ticari Borçlar		2.082.027	1.192.878
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	-	418.645
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	2.082.027	774.233
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9	1.309.213	2.205.559
Diğer Borçlar		637.973	45.019
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	637.973	45.019
Ertelenmiş Gelirler	7	119.009	85.046
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		9.531	13.761
Uzun Vadeli Yükümlülükler		355.332	3.285.740
Diğer Borçlar		-	2.884.718
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	-	2.884.718
Uzun Vadeli Karşılıklar		285.251	401.022
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	9	285.251	401.022
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	12	70.081	-
Özkaynaklar		4.432.605	(3.414.520)
Ödenmiş Sermaye	11	3.570.000	1.102.500
Sermaye Düzeltme Farkları	11	4.729.312	4.196.073
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler		(23.736)	70.949
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıpları		(23.736)	70.949
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)		(8.784.042)	(4.780.828)
Net Dönem Karı / (Zararı)		4.941.071	(4.003.214)
Toplam Kaynaklar		8.945.690	3.413.483